



AMMORTAMENTO SEMPLICE

AMMORTAMENTO SEMPLICE

Breve illustrazione del software



AMMORTAMENTO
SEMPLICE

Ammortamento Semplice -
Breve illustrazione del software

A CHI E' RIVOLTO?

Il software di ricalcolo per finanziamenti a rimborso graduale (mutui, prestiti personali, cessioni del quinto) – che affianca i software CONTO GIUSTO e CONTO SINTETICO – è pensato:

- ❖ per i **CTU** che debbano rispondere a **Quesiti specifici sulla verifica dell'usura per gli interessi corrispettivi (Istruzioni Bankitalia, con Penale di estinzione) e moratori (Worst Case, confronto nominale), sul rispetto della normativa sulla trasparenza (TAEG) permettendo di ricalcolare il piano di ammortamento “alla francese” in regime semplice e composto con applicazione dei tassi convenzionali, legali o tassi BOT;**
- ❖ per tutti i consulenti di parte (**CTP**) e legali che vogliono effettuare una preanalisi sulle possibili contestazioni ed una stima attendibile e veloce del recupero peritale, sicuramente valida per supportare una contestazione (perizia di parte) o un atto legale;



AMMORTAMENTO
SEMPLICE

Ammortamento Semplice -
Breve illustrazione del software

QUALI SONO I PRINCIPALI VANTAGGI?

Il software, disponibile su cloud e quindi accessibile da qualsiasi postazione utilizzata dall'utente, effettua per i finanziamenti a rimborso graduale (mutui ipotecari, mutui chirografari, prestiti personali e cessioni del quinto) il ricalcolo dei piani di ammortamento *alla francese* in regime semplice e composto, consentendo di accertare la violazione della legge antiusura 108/96 – sia per le condizioni corrispettive che moratorie – e della normativa sulla trasparenza (TAEG), offre 3 principali vantaggi:

- ❖ **ACCESSIBILITA'**: il software è **disponibile online su cloud** e quindi accessibile da qualsiasi postazione utilizzata dall'utente, che ha sempre a disposizione i lavori svolti;
- ❖ **VELOCITA'**: è richiesto il caricamento delle **sole condizioni contrattuali del finanziamento** (importo finanziato, durata, periodicità, tassi e spese) per la verifica dell'usura e del TAEG, quindi un contratto di finanziamento è analizzabile in pochi minuti. Per la quantificazione del saldo dare/avere è necessaria la verifica dei pagamenti effettuati dal mutuatario nel corso del rapporto.
- ❖ **SEMPLICITA' DI UTILIZZO**: le maschere di caricamento dei dati e le elaborazioni ricalcano gli usuali fogli excel, e tutti i risultati (conteggi e schermate di sintesi) sono esportabili in excel o word (sintesi).

COSA PERMETTE DI FARE?

Il software è dedicato esclusivamente ai rapporti di finanziamento a rimborso graduale quali mutui ipotecari, mutui chirografari, prestiti personali, cessioni del quinto e permette di:

- ❖ ricostruire il **piano di ammortamento sulla base delle condizioni contrattuali convenute alla stipula**, sviluppato al fine di consentire un confronto con il piano eventualmente allegato al contratto dalla Banca;
- ❖ effettuare la **verifica del rispetto della normativa antiusura (legge n. 108/96) calcolando il TEG relativamente alle condizioni corrispettive**, impiegando tre distinte metodologie di calcolo (Istruzioni della Banca d'Italia, tutti gli Oneri connessi al Credito, Commissione di Estinzione Anticipata);
- ❖ effettuare la **verifica del rispetto della normativa antiusura (legge n. 108/96) calcolando il TEG relativamente alle condizioni moratorie**, impiegando tre distinti criteri (Confronto tasso di mora nominale, Worst Case, Worst Case con Penale di Risoluzione);
- ❖ verificare la **corretta indicazione in contratto del TAEG/ISC** ai fini della normativa sulla trasparenza precontrattuale, con diverso trattamento degli oneri da includere in base dalla data di stipula del contratto;
- ❖ verificare se il **piano di ammortamento contrattuale è sviluppato in regime composto e ricostruire il piano di ammortamento alla francese nell'alternativo regime semplice** evidenziando la differenza con le rate calcolate ed addebitate dalla banca (determinando la differenza, che taluna giurisprudenza recente ha qualificato come costo occulto derivante da anatocismo/indeterminatezza delle condizioni economiche per mancata specificazione del regime finanziario).



AMMORTAMENTO
SEMPLICE

Ammortamento Semplice -
Breve illustrazione del software

**Tutti i risultati delle elaborazioni fatte online sono esportabili comodamente su Excel
(le tavole esplicative dei conteggi) e su Word
(le sintesi dei risultati ottenuti, con il dettaglio dei criteri utilizzati)**



AMMORTAMENTO
SEMPLICE

Ammortamento Semplice -
Breve illustrazione del software

LA COLLABORAZIONE CON ASSOCTU PER ASSISTENZA UTENTI

L'**assistenza agli utenti** è curata integralmente dall'AssoCTU (Associazione nazionale dei CTU in materia bancaria e finanziaria) e si esplica in:

- ❖ predisposizione e aggiornamento costante delle **guide online**, una **operativa**, relativa all'utilizzo concreto del software e l'altra **giuridica**, destinata ad un'illustrazione degli orientamenti giurisprudenziali più recenti;
- ❖ **assistenza e-mail dedicata**, all'indirizzo software@assoctu.it, garantita da lunedì a venerdì (ore 9.00 - 18.30);
- ❖ **informativa su corsi di formazione e aggiornamento**, organizzati in **tutta Italia o in diretta streaming** sovente in collaborazione con gli Ordini territoriali dei Dottori Commercialisti e degli Avvocati.



ESEMPI DI ALCUNE SCHERMATE

SCHERMATA UTENTE PRINCIPALE (GESTIONE PROGETTI)

AMMORTAMENTO SEMPLICE Ciao info@assoctu.it

PROGETTI

- GUIDA PRATICA
- GUIDA GIURIDICA
- MODIFICA PROFILO
- AMMINISTRAZIONE
- ESCI

Gestione Progetti

CREA NUOVO PROGETTO

Crea un nuovo progetto con Ammortamento Semplice. Inserisci il titolo e clicca sul pulsante "CREA". Potrai cambiare in qualsiasi momento il titolo dalla schermata "ANAGRAFICA".

TITOLO DEL PROGETTO

CREA PROGETTO

I MIEI PROGETTI

Precedente 1 2 3 4 5 6 Successivo Filtra per:

ID PROG.	TITOLO	DATA CREAZIONE	ULTIMA MODIFICA	AZIONI
20	prova	10/10/2019 16:58:38	21/11/2019 10:24:11	[Modifica] [Crea] [Elimina]
23	Verifica TEGEXANTE	16/10/2019 15:27:21	19/11/2019 11:04:14	[Modifica] [Crea] [Elimina]
24	Progetto Corso	16/10/2019 18:04:21	21/02/2020 12:14:20	[Modifica] [Crea] [Elimina]
27	copia_di_23_Verifica TEGEXANTE	16/10/2019 15:27:21	05/11/2019 09:19:47	[Modifica] [Crea] [Elimina]
30	copia_di_23_Verifica TEGEXANTE	16/10/2019 15:27:21	05/11/2019 09:27:10	[Modifica] [Crea] [Elimina]
31	copia_di_27_copia_di_23_Verifica TEGEXANTE	16/10/2019 15:27:21	05/11/2019 09:52:40	[Modifica] [Crea] [Elimina]
32	TAEG	16/10/2019 15:27:21	02/12/2019 13:15:14	[Modifica] [Crea] [Elimina]

IL MIO ABBONAMENTO

Gentile **AssoCTU** (info@assoctu.it) la sua licenza è **ATTIVA in versione AMMINISTRATORE**.

Per avere maggiori informazioni si prega di inviare una email al seguente indirizzo: software@assoctu.it

GUIDA ALL'USO

- Come creare un nuovo progetto?
- Dove posso gestire i miei progetti?
- Come posso salvare un progetto?
- Come funziona l'inserimento dei dati?
- Come salvare conteggi diversi per uno stesso progetto?
- Posso consultare le metodologie usate?
- Cosa succede alla scadenza della licenza?



AMMORTAMENTO
SEMPLICE

Ammortamento Semplice -
Breve illustrazione del software

SCHERMATA DI INSERIMENTO DATI (1)

Progetto Ammortamento Semplice



ANAGRAFICA

TITOLO
Ammortamento Semplice Test

CLIENTE
AssoCTU

BANCA EROGANTE
XXX

INFORMAZIONI FINANZIAMENTO

DATA STIPULA
25/10/2007

TIPO DI FINANZIAMENTO
Mutui a tasso variabile

IMPORTO FINANZIAMENTO (EUR)
€ 200.000,00

STATO FINANZIAMENTO
in corso

AL (DATA)
01/01/2021

ESTINTO / REVOCATO IN DATA

PRE AMMORTAMENTO

SI NO

PERIODICITÀ
mensile

NUMERO RATE PRE AMMORTAMENTO
1

SCADENZA PRIMA RATA PRE AMM.
01/11/2007

FINE MESE SI NO

AMMORTAMENTO

PERIODICITÀ
mensile

NUMERO RATE AMMORTAMENTO
120

SCADENZA PRIMA RATA AMM.
01/12/2007

FINE MESE SI NO

TIPO AMMORTAMENTO
francese composto

DIVISORE
act/365 (giorni effettivi/365)

parametro utilizzato in pagamenti e amm. ricalcolato

PROCEDI



AMMORTAMENTO
SEMPLICE

Ammortamento Semplice -
Breve illustrazione del software

SCHEMATA DI INSERIMENTO DATI (2)

Dati Mutuo



TASSI

TIPO DI TASSO: TASSO DEBITORE INIZIALE:

TASSO DI MORA ALLA STIPULA

fisso indicizzato parametro riferimento

TASSO DI MORA INIZIALE:

ALTRI PARAMETRI

ISC / TAEG: <input type="text" value="7,310"/>	COMM. ESTINZIONE ANTICIPATA: <input type="text" value="1,000"/>	COMM. RISOLUZIONE ANTICIPATA: <input type="text" value="1,000"/>
------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

SPESE ALLA STIPULA

SPESE ISTRUTTORIA + PERIZIA: <input type="text" value="2.500,00"/>	SPESE ASSICURATIVE: <input type="text" value="250,00"/>	ALTRE SPESE ASSICURATIVE: <input type="text" value="1.250,00"/>
SPESE GARANZIE: <input type="text" value=""/>	ALTRE SPESE: <input type="text" value=""/>	IMPOSTE: <input type="text" value="1.500,00"/>

SPESE PRO RATA (☑ PRE AMMORTAMENTO)

SPESE INCASSO RATA: <input checked="" type="checkbox"/> € <input type="text" value="2,00"/>	ALTRE SPESE: <input type="checkbox"/> € <input type="text" value=""/>
SPESE ASSICURATIVE: <input type="checkbox"/> € <input type="text" value="18,00"/>	ALTRE SPESE ASSICURATIVE: <input type="checkbox"/> € <input type="text" value=""/>



SCHERMATA DI VERIFICA USURA E I DIVERSI CRITERI UTILIZZABILI

AMMORTAMENTO SEMPLICE ESPORTA ESPORTA TUTTO CRITERI USURA

CRITERI DI USURA (Seleziona il criterio di calcolo dal menu a tendina)

Selezionare i criteri di visualizzazione e cliccare su **PROCEDI**

Istruzioni Banca Italia

- Istruzioni Banca Italia
- Tutti gli Oneri connessi al Credito
- Con Comm.ne Estin. Ant

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
CALCOLO TEG legge 108/96 (Usura)										
TASSO DEBITORE INIZIALE				6,272%	Il TEG è quel tasso che uguaglia il valore dell'importo finanziato al netto delle spese con il valore attuale dei flussi futuri di rimborso					
TASSO SOGLIA				9,090%						
TEG:				7,575%						
DEBORDO				NO						
Rata	Data	Quota interessi	Quota capitale	Spese	Assicurazione	Flussi	Valore attuale	nota		
	25/10/2007					135.000,00	135.000,00	erogazione		
	25/10/2007			2.500,00	250,00	-2.750,00	-2.750,00	importo trattenuto al netto delle imposte		
1	01/11/2007	164,64	0,00	2,00	0,00	-166,64	-166,41	rata 1 (pre ammortamento)		
2	01/12/2007	4.233,60	4.955,00	2,00	18,00	-9.208,60	-9.140,69	rata 2		
3	01/06/2008	4.078,21	5.110,39	2,00	18,00	-9.208,60	-8.812,10	rata 3		
4	01/12/2008	3.917,95	5.270,65	2,00	18,00	-9.208,60	-8.495,32	rata 4		
5	01/06/2009	3.752,66	5.435,94	2,00	18,00	-9.208,60	-8.191,57	rata 5		
6	01/12/2009	3.582,19	5.606,41	2,00	18,00	-9.208,60	-7.897,10	rata 6		
7	01/06/2010	3.406,37	5.782,23	2,00	18,00	-9.208,60	-7.614,74	rata 7		
8	01/12/2010	3.225,04	5.963,56	2,00	18,00	-9.208,60	-7.341,00	rata 8		
9	01/06/2011	3.038,03	6.150,57	2,00	18,00	-9.208,60	-7.078,52	rata 9		
10	01/12/2011	2.845,14	6.343,46	2,00	18,00	-9.208,60	-6.824,07	rata 10		
11	01/06/2012	2.646,21	6.542,39	2,00	18,00	-9.208,60	-6.578,75	rata 11		
12	01/12/2012	2.441,04	6.747,56	2,00	18,00	-9.208,60	-6.342,26	rata 12		



SCHERMATA DI VERIFICA USURA MORA E I DIVERSI CRITERI UTILIZZABILI

AMMORTAMENTO SEMPLICE

ESPORTA
ESPORTA TUTTO
CRITERI USURA
CHIUDI PROGETTO

CRITERI DI USURA (Seleziona il criterio di calcolo dal menu a tendina)

AMMORTAMENTO SEMPLICE

Worst Case

Confronto Nominale

Worst Case

Worst Case con penale di risoluzione

SOGLIE (Seleziona il tasso soglia da utilizzare per il calcolo)

TASSO SOGLIA

TASSO SOGLIA + SPREAD MORA (VERIFICA UNITARIA)

TASSO SOGLIA + SPREAD MORA (VERIFICA SEPARATA)

Selezionare i criteri per il calcolo e cliccare su PROCEDI

PROCEDI

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	
Calcolo TEG con interessi di mora - worst case														
TASSO MORA INIZIALE				8,500%	Il TEG è quel tasso che uguaglia il valore dell'importo finanziato al netto delle spese con il valore attuale dei flussi futuri di rimborso									
TASSO SOGLIA				7,036%										
TEG				7,774%										
DEBORDO				0,738%										
Rata	Data	Quota interessi	Quota capitale	Spese	Assicurazione	Rate impagate	Cumulo rate imp.	Interessi di mora	Flussi	Valore attuale	nota	TEG	Debordo	
	01/01/2018								115.000,00	115.000,00	erogazione			
	01/01/2018			1.500,00	250,00				-1.750,00	-1.750,00	importo trattenuto al netto delle imposte			
1	30/06/2018	3.737,50	4.172,07	1,00	0,00	7.910,57	7.910,57	0,00	0,00	0,00	rata 1	10,072%	SI	
2	31/12/2018	3.601,91	4.307,66	1,00	0,00	7.910,57	15.821,14	338,96	-338,96	-314,58	rata 2	8,351%	SI	
3	30/06/2019	3.461,91	4.447,66	1,00	0,00	7.910,57	23.731,71	666,87	-666,87	-596,34	rata 3	7,876%	SI	
4	31/12/2019	3.317,36	4.592,21	1,00	0,00	7.910,57	31.642,28	1.016,89	-1.016,89	-875,65	rata 4	7,643%	SI	
5	30/06/2020	3.168,11	4.741,46	1,00	0,00	7.910,57	39.552,85	1.341,11	-1.341,11	-1.112,53	rata 5	7,541%	SI	
6	31/12/2020	3.014,02	4.895,56	1,00	0,00	7.910,58	47.463,43	1.694,81	-1.694,81	-1.353,86	rata 6	7,482%	SI	



SCHEMATA DI VERIFICA TAEG/ISC

AMMORTAMENTO SEMPLICE ESPORTA ESPORTA TUTTO PARAMETRI SPESE CHIUDI PROGETTO

SPESE ASSICURATIVE ALLA STIPULA

OBBLIGATORIE NON OBBLIGATORIE

SPESE ASSICURATIVE PRO RATA

OBBLIGATORIE NON OBBLIGATORIE

ALTRE SPESE ASSICURATIVE

OBBLIGATORIE NON OBBLIGATORIE

ALTRE SPESE ASSICURATIVE PRO RATA

OBBLIGATORIE NON OBBLIGATORIE

Selezionare i criteri per il calcolo e cliccare su **PROCEDI**

PROCEDI

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
TASSO DEBITORE INIZIALE				6,500%	Il TAEG è quel tasso che uguaglia il valore dell'importo finanziato al netto delle spese con il valore attuale dei flussi futuri di rimborso				
TAEG/ISC CONTRATTUALE				7,000%					
TAEG/ISC				7,159%					
DIFFERENZA				0,159%					
Rata	Data	Quota interessi	Quota capitale	Spese	Assicurazione	Flussi	Valore attuale	nota	
	01/01/2018					115.000,00	115.000,00	erogazione	
	01/01/2018			2.500,00	250,00	-2.750,00	-2.750,00	importo trattenuto al netto delle imposte	
1	30/06/2018	3.737,50	4.172,07	1,00	0,00	-7.910,57	-7.641,77	rata 1	
2	31/12/2018	3.601,91	4.307,66	1,00	0,00	-7.910,57	-7.382,10	rata 2	
3	30/06/2019	3.461,91	4.447,66	1,00	0,00	-7.910,57	-7.131,25	rata 3	



SCHERMATA DELLE EROGAZIONI

AMMORTAMENTO SEMPLICE		ESPORTA	ESPORTA TUTTO	SALVA E AGGIORNA	RICARICA FOGLIO	AZZERA MODIFICHE
A	B					
Valuta	Erogazione					
31/12/2005	55.000,00					
30/06/2006	45.000,00					

SCHERMATA DELLE SOSPENSIONI

AMMORTAMENTO SEMPLICE				ESPORTA	ESPORTA TUTTO	SALVA E AGGIORNA	RICARICA FOGLIO	AZZERA MODIFICHE
A	B	C	D					
Data prima rata moratoria	Numero rate moratoria	Tipo sospensione	Covid 50%					
31/12/2010	6	Sosp. Rata	No					
31/03/2012	12	Sosp. Quota Capitale	Si					



AMMORTAMENTO
SEMPLICE

Ammortamento Semplice -
Breve illustrazione del software

SCHERMATA DEI PAGAMENTI

AMMORTAMENTO SEMPLICE											
ESPORTA ESPORTA TUTTO SALVA E AGGIORNA RICARICA FOGLIO AZZERA MODIFICHE											
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Scadenza	Tasso	Quota Interessi	Quota Capitale	Rata	Spese	Assicurazione	Capitale Residuo	Tasso Mora	Interessi Mora	Data Pagamento	Pagamento
28/04/2008	6,848%	1.057,45	0,00	1.057,45	8,00	0,00	185.300,00	9,250%		28/04/2008	1.065,45
28/05/2008	6,823%	1.053,58	156,50	1.210,08	8,00	0,00	185.143,50	9,223%		28/05/2008	1.218,08
28/06/2008	7,060%	1.089,26	157,40	1.246,66	8,00	0,00	184.986,10	9,460%		28/06/2008	1.254,66
28/07/2008	7,250%	1.117,62	158,29	1.275,91	8,00	0,00	184.827,81	9,650%		28/07/2008	1.283,91
28/08/2008	7,324%	1.128,07	159,20	1.287,27	8,00	0,00	184.668,61	9,724%		28/08/2008	1.295,27
28/09/2008	7,410%	1.140,33	160,11	1.300,44	8,00	0,00	184.508,50	9,810%		28/09/2008	1.308,44
28/10/2008	7,430%	1.142,42	161,02	1.303,44	8,00	0,00	184.347,49	9,830%		28/10/2008	1.311,44
28/11/2008	7,434%	1.142,03	161,94	1.303,97	8,00	0,00	184.185,55	9,834%		28/11/2008	1.311,97
28/12/2008	7,489%	1.149,47	162,86	1.312,33	8,00	0,00	184.022,68	9,889%		28/12/2008	1.320,33
28/01/2009	7,584%	1.163,02	163,79	1.326,81	8,00	0,00	183.858,89	9,984%		28/01/2009	1.334,81
28/02/2009	5,739%	879,31	164,73	1.044,04	8,00	0,00	183.694,17	8,139%		28/02/2009	1.052,04
28/03/2009	5,739%	878,52	165,67	1.044,19	8,00	0,00	183.528,50	8,139%		28/03/2009	1.052,19
28/04/2009	4,891%	748,03	166,61	914,64	8,00	0,00	183.361,89	7,291%		28/04/2009	922,64
28/05/2009	4,370%	667,74	167,56	835,30	8,00	0,00	183.194,32	6,770%		28/05/2009	843,30
28/06/2009	4,058%	619,50	168,52	788,02	8,00	0,00	183.025,81	6,458%		28/06/2009	796,02
28/07/2009	3,842%	585,99	169,48	755,47	8,00	0,00	182.856,33	6,242%		28/07/2009	763,47



AMMORTAMENTO
SEMPLICE

Ammortamento Semplice -
Breve illustrazione del software

SCHEMATA PIANO DI AMMORTAMENTO RICALCOLATO E CRITERI UTILIZZABILI

AMMORTAMENTO SEMPLICE

ESPORTA ESPORTA TUTTO SALVA E AGGIORNA RICARICA FOGLIO AZZERA MODIFICHE CHIUDI PROGETTO

TASSO PRE AMMORTAMENTO

Contrattuale

TASSO AMMORTAMENTO (Seleziona il tasso da utilizzare per il calcolo dal menu a tendina)

Tassi BOT alla stipula

Contrattuale
Tasso alla stipula
Tassi BOT alla stipula
Tassi BOT decorrenza rata
Tassi Legali alla stipula
Tassi Legali decorrenza rata
1815cc (Tasso 0%)

Selezionare i criteri per

TIPO AMMORTAMENTO (Seleziona la tipologia di Ammortamento dal menu)

FRANCESE COMPOSTO
ITALIANO
FRANCESE SEMPLICE

QUOTA CAPITALE

NON RICALCOLATA RICALCOLATA

PROCEDI

A	B	C	D	E	F	G
Scadenza	Tasso	Quota Interessi	Quota Capitale	Rata	Capitale Residuo	Interessi maturati
28/04/2008	6,848%	1.550,92	0,00	1.550,92	185.300,00	
28/05/2008	3,412%	2,12	746,10	748,22	184.553,90	524,75
28/06/2008	3,412%	4,23	743,99	748,22	183.809,90	1.045,27
28/07/2008	3,412%	6,33	741,90	748,23	183.068,01	1.561,57
28/08/2008	3,412%	8,41	739,81	748,22	182.328,20	2.073,68
28/09/2008	3,412%	10,49	737,74	748,23	181.590,46	2.581,61
28/10/2008	3,412%	12,55	735,67	748,22	180.854,78	3.085,38
28/11/2008	3,412%	14,60	733,62	748,22	180.121,16	3.585,01
28/12/2008	3,412%	16,64	731,58	748,22	179.389,58	4.080,51
28/01/2009	3,412%	18,67	729,56	748,23	178.660,02	4.571,90

Ammortamento Semplice
ammortamentosemplice.it



SCHEMATA SALDO DARE/AVERE E I DIVERSI CRITERI UTILIZZABILI

AMMORTAMENTO SEMPLICE
PARAMETRI SALDO

SPESE ALLA STIPULA

DA CONTRATTO ANNULLAMENTO

SPESE ASSICURATIVE ALLA STIPULA

DA CONTRATTO ANNULLAMENTO

INTERESSI DI MORA

- Tasso contrattuale
- Annullamento
- Tassi Legali

SPESE PRO RATA

DA CONTRATTO ANNULLAMENTO

SPESE ASSICURATIVE PRO RATA

DA CONTRATTO ANNULLAMENTO

IMPUTAZIONE SOMME ILLEGITTIME PAGATE

PROCEDI

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
Rata	Scadenza Rata	Data Pagamento	Rata Ricalcolata	Spese	Assicurazione	Interessi Mora Ricalcolati	Cumulo Interessi Mora Ricalcolati	Pagamenti effettuati	Cumulo dovuto	Somme illegittime	Cumulo Somme illegittime	Capitale Residuo
rata 1 (PRE)	28/04/2008		1.550,92	8,00	0,00	0,00	0,00		1.558,92		0,00	185.300,00
		28/04/2008				0,00	0,00	1.065,45	493,47	0,00	0,00	
rata 2	28/05/2008		748,22	8,00	0,00	3,74	3,74		1.249,69		0,00	184.553,90
		28/05/2008				0,00	0,00	1.218,08	35,35	0,00	0,00	
rata 3	28/06/2008		748,22	8,00	0,00	0,28	0,28		791,57		0,00	183.809,90
		28/06/2008				0,00	0,00	1.254,66	0,00	462,81	462,81	
rata 4	28/07/2008		748,23	8,00	0,00	0,00	0,00		756,23		462,81	183.068,01
		28/07/2008				0,00	0,00	1.283,91	0,00	527,68	990,49	



AMMORTAMENTO
SEMPLICE

Ammortamento Semplice -
Breve illustrazione del software

SCHEMATA DI SINTESI DEI RISULTATI DEL RICALCOLO

Sintesi Ricalcolo

ANAGRAFICA		
CLIENTE:		
A.		
BANCA EROGANTE:		
B.		
DATA DI STIPULA:	TIPO DI FINANZIAMENTO:	IMPORTO FINANZIAMENTO (EUR):
01/01/2004	Mutui	200.000,00
TIPO DI TASSO:	TASSO INIZIALE:	TIPO AMMORTAMENTO:
variabile	6,000%	francese composto
N. RATE AMMORTAMENTO:	PERIODICITÀ RATE	STATO FINANZIAMENTO
240	mensile	revocato dalla banca

CRITERI DI RICALCOLO	
Data di calcolo	
REVOCATO IN DATA 10/07/2020	
Tasso PRE AMMORTAMENTO	
Tassi BOT alle stipule	
TASSO AMMORTAMENTO	
Tassi Legal/ decorrenza rata	
TIPO AMMORTAMENTO	
francese semplice	
SPESE ALLA STIPULA	
de Contratto	
SPESE PRO RATA	
de Contratto	
SPESE ASSICURATIVE ALLA STIPULA	
de Contratto	
SPESE ASSICURATIVE PRO RATA	
de Contratto	
INTERESSI DI MORIA	
Tasso contrattuale	
IMPUTAZIONI SOMME ILLEGITTIME	
Alle fine del piano	

SINTESI RISULTATI			
PAGAMENTI		RATE RICALCOLATE	DIFFERENZA
Totale pagamenti effettuati	288.537,29	Totale rate ricalcolate	197.409,44
		Interessi di mora	
		Interessi maturati	-3.169,33
		Capitale residuo RICALCOLATO	-50.871,81
		Eventuali penali	-508,72
		TOTALE DOVUTO	21.793,39



AMMORTAMENTO
SEMPLICE

Ammortamento Semplice -
Breve illustrazione del software

Ammortamento Semplice

www.ammortamentosemplice.it